

## Zápisnica

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbariátu a komposesorátu  
Železník konaného dňa 29. augusta 2021 – I. čiastková schôdza

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba členov návrhovej a mandátovej komisie
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti a hospodárení PSUaK Železník za rok 2019
5. Správa dozornej rady o činnosti a hosp. PSUaK Železník za rok 2019
6. Schválenie Stanov
7. Ponuka pozemkov na odpredaj – p. Juraj Minar
8. Voľba náhradníkov – výbor a dozorná rada
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver a ukončenia Valného zhromaždenia

K bodu 1:

Predseda pozemkového spoločenstva pán Ján Juriš, v zmysle plánovaného programu, otvoril Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva a privítal vlastníkov. Na základe odozvy vlastníkov na bod programu číslo 6. – Schválenie Stanov. Z dôvodu neoboznámenia sa so znením Stanov. Odporúčam ten to bod vylúčiť s programu schôdze.

Hlasovanie za program schôdze a jej konanie:

zdržal sa: 3,02 hl. ( M. Kaňuch.)

proti: 0 hl.

za : 13,99 hl.

K bodu 2:

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne prítomnými schválení:

Matúš Onderišin a František Peržel

Do mandátovej komisie boli navrhnutí a jednohlasne prítomnými

schválení : Zuzana Rubisová a Martin Bandžak

K bodu 3:

Za zapisovateľa bola navrhnutá a prítomnými vlastníkami schválená Anna Mitaľová č. d. 48

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutý a jednohlasne prítomnými schválení:

Ján Mitaľ č.d.21 a Ing. Lukáš Foltyn

Predseda mandátovej komisie, pani Zuzana Rubisová následne informovala o počte prítomných vlastníkov a počte hlasov. A o skutočnosti, že Valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné.

Počet prítomných hlasov : 17,01 hl.

Predseda spoločenstva následne prítomných informoval, že toto VZ v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, možno považovať za čiastkovú schôdzu.

Druhá čiastková schôdza sa bude konať 5.septembra 2021 (tak ako je to uvedené v upozornení v pozvánke na VZ). Zároveň vysvetlil princíp konania čiastkových schôdzi. Program schôdzi musí byť rovnaký a týka sa to tých členov, ktorí sa nemohli z rôznych príčin zúčastniť tohto VZ.

K bodu 4:

Správu o činnosti PSUaK za rok 2019 predniesol predseda p. Ján Juriš. Informoval o výške finančných prostriedkov na účte spoločenstva k 31.12.2019-210,38EUR a v pokladni 10,86EUR.

Za rok 2019 sme vyťažili 241,34 m<sup>3</sup> vl. Predane 111,10m<sup>3</sup> vl. Zostalo nepredané 130,24m<sup>3</sup> (z dôvodu nezjazdnosti cesty ku skládke s drevnou hmotou).

Naše spoločenstvo v roku 2019 sa muselo vysporiadať s problémom preddavkov daňovému úradu v celkovej výške 2800 EUR. Ale najväčším problémom bolo počasie. Aj napriek tomu sa nám podarilo drevnú hmotu umiestniť na sklad. Následne bol problém s jej distribúciou a predajom. Vznikla tak situácia kde sme mali zaplatené za ťažbu a priblíženie drev. hmoty, ale kúpiť ju záujemcovia nechceli pokiaľ si ju aj hneď neodvezú. Tým pádom sme sa dostali do straty a to hlavne kvôli nezjazdnosti poľnej cesty. Museli sme preto požiadať členov o krátkodobú finančnú výpomoc, ktorá je už aj vyrovnaná. Menovanú cestu sme potrebovali sprejazdniť a jednou z možností bolo vziať ju do dlhodobého

prenájmu od obce. Tým pádom môžeme použiť fin. prostriedky na jej sprejazdnenie.

Následne p. Anna Mitaľová (účtovníčka spoločenstva) predniesla stav účtovnej závierky s konečným výsledkom . strata 1975,95 EUR.

K bodu 5:

Predseda dozornej rady , p. Ing. L. Foltyn predniesol správu dozornej rady, kde konštatoval, že dozorná rada sa aktívne zúčastňoval na zasadnutiach výboru počas celého roka, nakladanie s finančnými prostriedkami za rok 2019 a evidencia je vedená prehľadne a zodpovedne. Dozorná rada odporúča VZ vzhľadom na pokles ceny dreva , uložiť výboru prevádzať ťažbu len takého množstva dreva, ktoré je potrebné na zabezpečenie chodu PS. Zároveň DR odporúča VZ schváliť správu o hospodárení a činnosti za rok 2019.

Predseda PS požiadal prítomných o súhlas s účtovnou závierkou a správou o hospodárení za rok 2019.

Návrh bol prijatý počtom hlasov: 17,01.

K bodu 6:

Na základe odozvy vlastníkov na bod číslo 6. – Schválenie Stanov. Tento bod bol vylúčený s programu schôdze.(Dôvod – neoboznámenie sa všetkých vlastníkov zo znením)

K bodu 7:

Dňa 20.7.2021 bolo PSUaK Železník doručená ponuka na odpredaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti od člena p. Juraj Minár. Nakoľko predmetná nehnuteľnosť je spoločnou nehnuteľnosťou je potrebné osloviť a ponúknuť podiel ostatným spoluvlastníkom.

Pri nezáujme je možné odpredať podiel tretej osobe.

K bodu 8:

Výbor na svojom zasadnutí sa uzniesol a navrhuje:

Za 1 náhradníka do Výboru – p. Andrej Juriš

Za 2 náhradníka do Výboru – p. Ing. Andrej Mitaľ

Za náhradníka do Dozornej rady – p. Ondrej Pankuch

Menovaný boli jednohlasne prítomnými schválený.

K bodu 9:

Pán M. Kaňuch – Prečo nie sú prítomný všetci členovia výboru?

Predseda: Z pracovných dôvodov.

Pán Ing. A. Mitaľ – treba opraviť cestu pod Skalkou ku Klinku.

Predseda: Dávam hlasovať za tento návrh. Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 10:

Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo návrh uznesenia, ktorý predniesol pán. Ing. Lukáš Foltyn.

K bodu 11:

Predseda PS podakoval všetkým prítomným za účasť a VZ ukončil.

V Železníku dňa 29. augusta 2021

Predseda PS : .....

Člen výboru : .....

Zapísal : Anna Mitaľová .....

Overovatelia: Ing. Lukáš Foltyn .....

Ján Mitaľ č. d. 21 .....